

Document d'informació sobre el producte d'assegurança

Empresa: Occident GCO, S.A. d'Assegurances i Reassegurances Societat Unipersonal

Registrada a: Espanya. Núm. autorització entitat asseguradora: C0468

Producte:
Multirisc comunitats i edificis d'habitatges

La informació precontractual i contractual completa relativa al producte d'assegurança es facilita en altres documents com ara la nota informativa, així com les condicions generals, particulars i, si escau, especials del contracte d'assegurança.

En què consisteix aquest tipus d'assegurança? Està concebuda com a complement de l'assegurança Multirisc família-llar i dissenyada especialment per cobrir les necessitats asseguratives d'edificis d'habitatges, tant si estan distribuïts en copropietat com si estan destinats a lloguer.

També s'hi poden subscriure comunitats d'oficines i de garatges de vehicles entenent que aquests vehicles siguin dels copropietaris de l'edifici i el garatge no estigui dedicat a l'explotació com a negoci.

A més, incorpora una sèrie de serveis a disposició de l'assegurat, com ara defensa i reclamació jurídica, servei d'assessorament tècnic d'edificis, servei de plagues i assistència 24 hores amb fontaneria i electricitat d'emergència i manyeria.



Què s'assegura?

Resum de les principals cobertures de l'assegurança i riscos que pot assegurar el contractant segons la modalitat escollida en el contracte

- ✓ Es protegeixen els elements estructurals i el mateix edifici, les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, energia solar, climatització, antenes, ascensors i la resta d'instal·lacions fixades a l'edifici, revestiments, servituds, jardins i instal·lacions esportives, trasters, garatges i annexos, de les cobertures següents:
- ✓ Incendi i complementaris
- ✓ Fenòmens atmosfèrics
- ✓ Actes de vandalisme o malintencionats, impacte de vehicles
- ✓ Danys per aigua i responsabilitat civil derivada
- ✓ Demolició i desenrunament, salvament del contingut de l'habitatge, inhabilitat, restitució estètica
- ✓ Danys elèctrics
- ✓ Robatori, espoliació i furt
- ✓ Responsabilitat civil immoble, patronal junta rectora
- ✓ Trencaments. Vidres i miralls, sanitaris
- ✓ Assistència i servei d'assessorament tècnic d'edificis
- ✓ Reclamació i defensa jurídica
- ✓ Control de plagues



Què no està assegurat?

- ✗ Qualsevol despesa o cobertura que no prevegin les condicions generals o particulars de la pòlissa.
- ✗ Elements incorporats individualment pels copropietaris o usuaris, excepte si es tracta de la substitució d'algun element d'origen. Si és així, s'ha de tenir en compte que no queda coberta la diferència de preu o valor entre els elements reformats i els d'origen.



Hi ha restriccions pel que fa a la cobertura?

- ! El contracte detalla l'abast de cadascuna de les cobertures, així com alguns supòsits que no queden emparats. Al marge de tot això, i com a norma general, cal tenir present que mai queden coberts fets malintencionats realitzats per l'assegurat, desgast normal, defecte propi o conservació defectuosa dels béns, esdeveniments qualificats pel poder públic de catàstrofe o calamitat nacional, així com enfonsaments o corriments de terra excepte si es produeixen per obres efectuades per tercers en finques confrontants o en el subsòl de l'habitatge.



On estic cobert?

- ✓ **Danys i serveis:** en la situació/ons de risc/os declarades a la pòlissa i per les cobertures contractades.
- ✓ **Responsabilitat civil:** es dona cobertura a la responsabilitat civil extracontractual que es pugui derivar a l'assegurat, d'acord amb la legislació vigent, pels danys personals o materials causats accidentalment a tercers que es derivin de la propietat de l'immoble descrit a les condicions particulars.



Quines són les meves obligacions?

- El contractant de l'assegurança o assegurat ha de comunicar i declarar els danys a la companyia, així com conservar totes les restes i els vestigis i tenir cura que no es produeixin nous desperfectes.
- En cas de robatori, atracament o actes vandàlics, s'ha de prestar declaració davant l'autoritat local de policia en les quaranta-vuit hores següents que hagi tingut lloc el fet.
- Per als fets dels quals es derivi una responsabilitat coberta per l'assegurança, s'ha de transmetre a la companyia immediatament tot tipus d'avisos i citacions que rebí l'assegurat.



Quan i com he d'efectuar els pagaments?

En el moment de la contractació i segons la forma de pagament que indica el contracte. Si el contracte es prorroga, en la data d'efecte de la renovació. El pagament es pot efectuar mitjançant domiciliació bancària o targeta de crèdit o dèbit.



Quan comença i finalitza la cobertura?

Un cop abonada la primera prima, la cobertura comença i finalitza a les hores i dates que estableix el contracte.



Com puc rescindir el contracte?

Mitjançant una notificació escrita adreçada a l'entitat asseguradora i efectuada com a mínim amb un mes d'antelació a la conclusió del període de l'assegurança en curs.
