

### Condiciones generales de contratación

Según se establece en la Directiva relativa a los mercados de Instrumentos Financieros (MiFID), se dispone de una manera detallada, de la información precontractual en la web:

(<https://agenciadevalores.gco.com>)

### Advertencia

El presente documento tiene carácter informativo y no representa recomendación alguna para la suscripción del producto. El cliente examinará y leerá las características del producto con la finalidad de conocer por sí mismo la inversión que supone. En el supuesto de que, aun así, tuviera dudas que pudieran inducirle a error, el Cliente se abstendrá de contratarlo. En cualquier caso, el cliente asumirá todos los riesgos que conlleva la suscripción de este producto. La entidad realizará a todos los clientes una evaluación de la idoneidad.

Entidad gestora

**GESIURIS**  
ASSET MANAGEMENT

Entidad comercializadora

**Occident GCO Capital, Agencia de Valores S.A.U**  
Inscrita en CNMV N° 212  
Fecha de inscripción 7 de Febrero de 2003  
[capital.agenciavalores@occident.com](mailto:capital.agenciavalores@occident.com)

Avda. Alcalde Barnils, 63, 2ª planta. 08174  
Sant Cugat del Vallès, Barcelona  
<https://agenciadevalores.gco.com/>

**Occident**  
Agencia de Valores



2º Semestre 2024

**Occident Patrimonio, FI**

Información sobre instrumentos financieros

## 31 de diciembre de 2024

**Occident Patrimonio, FI** es un fondo de inversión global, con sesgo hacia la renta variable. Utilizando estrategias a medio plazo, dicho fondo de inversión estructura su patrimonio basándose en productos de renta fija y renta variable.

El objetivo de gestión es maximizar la relación rentabilidad/riesgo. El fondo es activo y no se gestiona en base a ningún índice de referencia.

Este fondo está clasificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores como productos que promueven características medioambientales o sociales, "producto artículo 8", tal y como establece el Reglamento (UE) 2019/2088". (\*)

(\*) Para más detalle dirijase al folleto completo y su anexo sobre sostenibilidad publicado en la web <http://agenciadevalores.gco.com> y/o en la página web oficial de CNMV.

## Condiciones generales de contratación

La rentabilidad de este fondo pretende alcanzar unos rendimientos superiores a los tipos de interés intentando evitar bruscos movimientos en el valor liquidativo. De esta forma, este fondo obtiene sus rentabilidades a través de la búsqueda de oportunidades en activos de calidad con potencial de revalorización. No se ha otorgado una garantía de rentabilidad.

**Rentabilidades pasadas no garantizan rentabilidades futuras.**

## Riesgos inherentes a la inversión

La inversión en Renta Variable conlleva que la rentabilidad del fondo se vea afectada por la volatilidad de los mercados en los que invierte, por lo que representa un alto riesgo de mercado. No obstante, todas las operaciones de Renta Variable se realizan en mercados organizados con valores cotizables. No existe riesgo de contraparte al no existir operativa con OTC's (\*).

(\*) Over the counter. En la negociación Over the counter se negocian instrumentos financieros directamente entre dos partes, fuera de mercados organizados.

**Perfil del cliente:** Fondo dirigido a inversores que quieran maximizar su capital final buscando una gestión adaptada a las condiciones del mercado, pero sin asumir un excesivo riesgo, basándose en la diversificación.

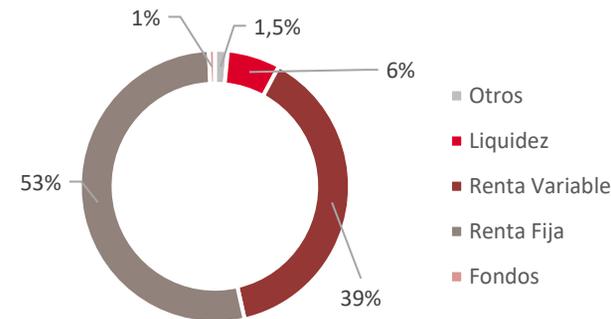
## Datos a 31 de diciembre de 2024

Datos Generales	2º SEMESTRE 2024	2º SEMESTRE 2023
PATRIMONIO	10.332.059,73	11.892.438,95
Nº PARTICIPACIONES	601.865,04	749.494,33
Nº PARTICIPES	896	1.051
INVERSIÓN INICIAL MÍNIMA	600	600

## Comisiones aplicadas

Comisiones aplicadas	%	Base de cálculo
Comisión anual de gestión	2,25	Patrimonio a valor efectivo
Comisión anual de depositario	0,075	Patrimonio a valor efectivo
Coste del servicio de asesoramiento financiero	0,00	No aplica

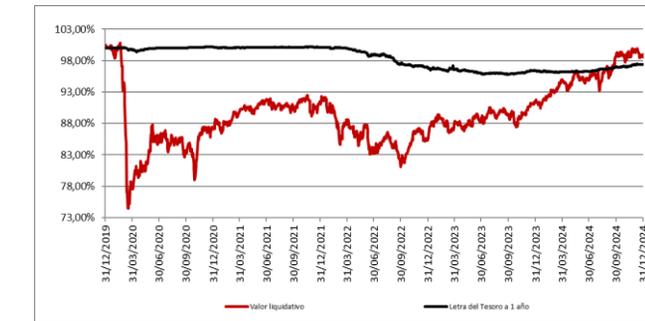
## Distribución de activos



(\*) El ratio de Sharpe se utiliza para mostrar hasta qué punto el retorno de una inversión compensa al inversor por la asunción de riesgo. Relaciona el rendimiento de un activo con la volatilidad del precio de este activo. Cuanto mayor sea el Sharpe ratio, existe una mejor relación rendimiento/ volatilidad.

## Evolución del valor liquidativo

El valor liquidativo es el precio de las participaciones del fondo, valor calculado diariamente por la gestora, siendo el coeficiente del patrimonio neto del fondo entre el número de participaciones en circulación.



## Comportamiento del fondo

Fecha	Patrimonio fin de periodo (miles de €)	Valor liquidativo fin de periodo (€)
Periodo del informe	10.332	17,1667
2023	11.892	15,8673
2022	12.212	14,7953
2021	14.646	15,7962

Acum.	Trimestral			Anual					
	Año actual	Ultim trim	Trim -1	Trim -2	Trim -3	2023	2022	2021	2019
(%)									
Rentabilidad sin anualizar	8,19	0,35	3,94	-0,09	3,81	7,25	-6,34	4,61	8,75
Gastos s/patrimonio	2,4	0,6	0,6	0,61	0,59	2,38	2,37	2,38	2,35

Rentabilidades extremas	Trimestre actual		Último año		Últimos tres años	
	%	Fecha	%	Fecha	%	Fecha
Rentab. Mínima (%)	--0,88	12/11/2024	-1,36	02/08/2024	-1,93	26/11/2021
Rentab. Máxima (%)	0,77	06/11/2024	0,93	26/09/2024	1,66	16/03/2022

## Volatilidad (índice aplicado: Sharpe\*)

	Sharpe (*)
Occident Patrimonio FI	1,26

Fuente: Gesiuris Asset Management SGIIC, SA