

Document d'informació sobre el producte d'assegurança

Empresa: Occident GCO, S.A. d'Assegurances i Reassegurances Societat Unipersonal

Producte:
Decennal edificació

Registrada a: Espanya. **Núm. autorització entitat asseguradora:** C0468

La informació precontractual i contractual completa relativa al producte d'assegurança es facilita en altres documents, com ara la nota informativa, així com les condicions generals, particulars i, si escau, especials, del contracte d'assegurança.

En què consisteix aquest tipus d'assegurança? És una assegurança destinada a emparar els danys estructurals, per vicis o defectes en la construcció, que pugui tenir un EDIFICI durant els deu primers anys des de la signatura de l'acta de recepció, en els termes previstos en la Llei d'ordenació de l'edificació. L'assegurança és obligatòria per llei en projectes d'edificació destinats a habitatge i generalment la contracta el promotor, però també la pot contractar el constructor.



Què s'assegura?

Sempre s'assegura l'EDIFICI, i també s'assegura la URBANITZACIÓ que tingui adscrita. En ampliacions i en rehabilitacions poden assegurar-se, a més, béns ja existents i que acabaran formant part de l'edifici rehabilitat o ampliat.

Aquest producte d'assegurança permet confeccionar una oferta a mida de cada contractant. Resum de les principals cobertures i riscos assegurats si es contracten expressament:

Garantia decennal, inclosa en tots els casos:

- ✓ Danys materials a l'edifici per vicis o defectes que tinguin l'origen en la cimentació o afectin els elements estructurals de l'edifici, i que en comprometin directament la resistència mecànica o estabilitat.
- ✓ Danys materials a la urbanització assegurada com a conseqüència dels danys esmentats en el paràgraf anterior.
- ✓ Despeses de demolició i desenrunament.

Garantia triennal:

- ✓ Danys per aigua com a conseqüència de vicis o defectes en la **impermeabilització de cobertes**, terrasses i teulades.
- ✓ Danys per aigua com a conseqüència de vicis o defectes en la **impermeabilització de façanes**.

Ampliacions de cobertura:

- ✓ Actualització anual del valor assegurat.
- ✓ Renúncia de reclamació al contractista i/o subcontractistes.
- ✓ Renúncia de reclamació al projectista i la Direcció Facultativa.



Què no està assegurat?

- ✗ El dol o la culpa greu del prenedor, assegurat o les persones que depenguin d'ells o amb qui convisquin.
- ✗ Danys corporals i altres perjudicis diferents de danys materials.
- ✗ Els danys ocasionats a immobles contigus o adjacents a l'edifici, així com els danys a la urbanització que no siguin conseqüència d'un dany estructural al mateix edifici, i els danys a béns preexistents.
- ✗ Danys a béns mobles situats a l'edifici.
- ✗ Els danys ocasionats per modificacions o obres que s'hagin fet a l'edifici després de la recepció, excepte les d'esmena dels defectes que s'hi hagin observat.
- ✗ Els danys ocasionats per mal ús o falta de manteniment adequat de l'edifici.
- ✗ Les despeses necessàries per al manteniment de l'edifici del qual ja s'ha fet la recepció.
- ✗ Els danys que tinguin l'origen en un incendi o explosió, excepte per vicis o defectes de les instal·lacions pròpies de l'edifici.
- ✗ Els danys que siguin ocasionats per cas fortuït, força major, acte de tercer o pel mateix perjudicat pel dany.
- ✗ Cap tipus de responsabilitat civil.
- ✗ Multes, sancions, taxes i cànonos o impostos i les conseqüències del seu impagament, així com pagaments amb caràcter punitiu o exemplaritzant, encara que es relacionin directament amb la responsabilitat assegurada.
- ✗ Danys originats o agreujats per qualsevol comportament deliberadament incorrecte de l'assegurat.



Hi ha restriccions pel que fa a la cobertura?

- ! La data d'inici de les garanties per defectes d'Impermeabilització és un any posterior a la data d'inici de les cobertures bàsiques i té una durada de dos anys a partir de la data d'inici.
- ! No es poden garantir parts d'obra sobre les quals hi hagi reserves tècniques recollides en l'acta de recepció, i que no hagin estat solucionades i resoltes com favorables en l'informe corresponent de l'Organisme de Control Tècnic.
- ! No queden cobertes les esquerdes o fissures que tinguin l'origen en fenòmens de dilatació, contracció o moviments estructurals admissibles segons les normes vigents.



On estic cobert?

- ✓ En la ubicació de l'edificació assegurada i davant reclamacions que es resolguin per via extrajudicial o bé davant tribunals espanyols.



Quines obligacions tinc?

- Pagar el preu de l'assegurança.
- Proporcionar informació veraç i precisa en contractar l'assegurança i comunicar, durant la vida del contracte, les variacions que hi pugui haver.
- Facilitar a l'assegurador, dins el termini establert i en la forma pertinent, tota la informació que requereixi per a l'emissió de l'annex al contracte pel qual es formalitza l'inici de la cobertura (una vegada s'ha signat l'acta de recepció de l'edificació).
- Facilitar a l'assegurador en qualsevol moment, i fins que es firmi l'acta de recepció, l'accés total a les obres d'edificació, per dur-ne a terme la inspecció, així com examinar la documentació relativa a aquestes obres.
- En cas de dany garantit, he d'utilitzar els mitjans que estiguin al meu abast per salvar, conservar els objectes assegurats i disminuir les conseqüències del dany.
- Comunicar a l'assegurador el fet que motiva la reclamació dins el termini màxim de set dies, comptats a partir de la data en què es va conèixer, i aportar la informació i documentació necessària per comprovar i valorar els danys, i permetre l'actuació dels tècnics nomenats per l'assegurador a aquests efectes.



Quan i com he d'efectuar els pagaments?

En contractar l'assegurança es paga el 30% del preu en concepte de dipòsit, i l'import restant es paga amb motiu de la formalització de la cobertura en annex al contracte, una vegada signada l'acta de recepció de l'edifici. El pagament es podrà fer mitjançant domiciliació bancària o, si escau, targeta de crèdit o dèbit.



Quan comença i finalitza la cobertura?

El contracte inicial és de caràcter provisional. Les garanties de l'assegurança comencen en l'hora i data indicades en l'annex emès al contracte amb motiu de la formalització de la cobertura.

En cas d'entregues o recepcions parcials, hi ha la possibilitat que en un mateix contracte l'inici i el final de cobertura siguin diferents per a les diferents edificacions parcials.



Com puc rescindir el contracte?

Com que es tracta d'una assegurança temporal, no és possible la rescissió del producte una vegada fets els pagaments de prima.

